

মামুন

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি সংস্কার বোর্ড  
শাখা-১(প্রশাসন)

১৪১-১৪৩ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা-১০০০  
[www.lrb.gov.bd](http://www.lrb.gov.bd)

ভূমি সংস্কার বোর্ড  
সদস্য (ভূ:ব্য:) মহোদয়ের দপ্তর  
স্মারক নং ৪৬৮ তাং ০২/০৪/১৮  
উপ-ভূমি সংস্কার কমিশনার-১/২/৩  
মানেজার, বি.আর / ডি.এন.এস্টেট

স্মারক নং-৩১.০২.০০০০.০১১.০৯.০০৫.১৪.২০৯

তারিখ: ২১ চৈত্র ১৪২৪  
০৪ এপ্রিল ২০১৮

বিষয় : Ease of Doing Business-এর সূচকসমূহের ভূমি মন্ত্রণালয় সংশ্লিষ্ট সময়ভিত্তিক কর্মপরিকল্পনা সুষ্ঠু বাস্তবায়নের বিষয়ে অনুষ্ঠিত সভার কার্যবিবরণী প্রেরণ সংক্রান্ত।

সূত্র : ভূমি মন্ত্রণালয়ের স্মারক নং-৩১.০০.০০০০.০৪৬.০৪.০০১.১১.১৬৭, তারিখ: ২৫ মার্চ ২০১৮

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, ০৮-০২-২০১৮ তারিখে সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয় মহোদয়ের সভাপতিত্বে অনুষ্ঠিত সভার কার্যবিবরণী এতদসঙ্গে প্রেরণ করা হলো। সভায় গৃহীত সিদ্ধান্তসমূহ অবিলম্বে বাস্তবায়নের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

সংযুক্তি : ০৩ (তিন) ফর্দ।

সহকারী কমিশনার (ভূমি)  
..... উপজেলা(সকল)  
..... জেলা।

(মোঃ রেজাউল কবীর)  
সহকারী ভূমি সংস্কার কমিশনার-১(প্রশাসন)  
ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা  
ফোন : ৯৫৬২৬৭১  
ই-মেইল-[alrc1@lrb.gov.bd](mailto:alrc1@lrb.gov.bd)

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নহে) :

১. সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২. কমিশনার, ঢাকা/ চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ বিভাগ।
৩. সদস্য (প্রশাসন/ভূমি ব্যবস্থাপনা), ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা ( বিষয়টি তদারক করতে অনুরোধ করা হলো)।
৪. উপ-ভূমি সংস্কার কমিশনার, ১/২/৩, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা/ উপ-ভূমি সংস্কার কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/ রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট/রংপুর বিভাগ (বিষয়টি তদারক করতে অনুরোধ করা হলো)।
৫. জেলা প্রশাসক..... (সকল) (বিষয়টি তদারক করতে অনুরোধ করা হলো)।
৬. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব).....(সকল) (বিষয়টি তদারক করতে অনুরোধ করা হলো)।
৭. সহকারী ভূমি সংস্কার কমিশনার, ১/২/৩/৪/৫/৬, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা।
৮. চেয়ারম্যান এর একান্ত সচিব, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা (চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
৯. জনাব অজয় কৃষ্ণ সাহা, সীটলিপিকার কাম-কম্পিউটার অপারেটর, ভূমি সংস্কার বোর্ড। তাকে ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধ করা হলো।
১০. অফিস কপি/মাস্টার কপি।

স্মারক নম্বর-৩১.০০.০০০০.০৪৬.০৪.০০১.১১.১৬৭

বিষয়: Ease of Doing Business এর সূচকসমূহের ভূমি মন্ত্রণালয় সংশ্লিষ্ট সময়ভিত্তিক কর্মপরিকল্পনা সূচু বাস্তবায়নের বিষয়ে অনুষ্ঠিত সভার কার্যবিবরণী প্রেরণ সংক্রান্ত।

সূত্র: ভূমি মন্ত্রণালয়ের পরিকল্পনা ও উন্নয়ন শাখা-১ এর ইউ.ও নোট নম্বর-৩১.০৪৭.০১৪.০১.০০.২১০.২০১৮.১৬৭, তারিখঃ ২২.০২.২০১৮।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রস্থ আধা-সরকারি পত্রের মাধ্যমে জানানো হয়েছে যে, বিগত ০৮.০২.২০১৮ ইং তারিখে ভূমি মন্ত্রণালয়ে সচিব মহোদয়ের সভাপতিত্বে Ease of Doing Business -এর সূচকসমূহের ভূমি মন্ত্রণালয় সংশ্লিষ্ট সময়ভিত্তিক কর্মপরিকল্পনা সূচু বাস্তবায়নের বিষয়ে সভা অনুষ্ঠিত হয়। উক্ত সভায় অত্র অধিশাখা সংশ্লিষ্ট কার্যবিবরণীর আলোচনা ও সিদ্ধান্ত নিম্নরূপ:

ক্র.ন	আলোচনা	সিদ্ধান্ত
০৩	অনলাইন ভূমি রেজিস্ট্রেশন ও নামজারীঃ মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর বলেন যে, ভূমি রেকর্ড ও ম্যাপ ডিজিটাইজেশন করার ক্ষেত্রে দু'টি পদ্ধতি রয়েছে ; একটি হ'ল ডিজিটাল জরিপ পরিচালনা করা এবং অপরটি হ'ল বিদ্যমান ভূমি রেকর্ড ও মৌজা ম্যাপ স্ক্যানিং ও ডেপ্তরাইজেশন করা। সভায় আলোচনা করা হয় যে, সমগ্র দেশব্যাপী ডিজিটাল জরিপ পরিচালনা করা একটি সময়সাপেক্ষ প্রক্রিয়া। সেক্ষেত্রে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইন ভূমি রেজিস্ট্রেশন ও নামজারীর প্রচলন করতে গেলে বিদ্যমান ভূমি রেকর্ড ও মৌজা ম্যাপ স্ক্যানিং ও ডেপ্তরাইজেশন করাই যৌক্তিক হবে।	সিদ্ধান্তঃ (ক) ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক সর্বশেষ আর. এস. এর ভিত্তিতে প্রাপ্ত খতিয়ান ও মৌজা ম্যাপ স্ক্যানিং ও ডেপ্তরাইজেশনের মাধ্যমে ডিজিটাইজেশন করতে হবে। (খ) ২০১৮ সালের মধ্যে সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাব-রেজিস্ট্রি অফিস এবং উপজেলা সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসারের কার্যালয়- এ তিনটি কার্যালয়ের মধ্যে electronic link-up প্রতিষ্ঠাপূর্বক অনলাইন ভূমি রেজিস্ট্রেশন ও নামজারীর প্রচলন করতে হবে।

০২। বর্ণিতাবস্থায়, ০৮.০২.২০১৮ ইং তারিখে ভূমি মন্ত্রণালয়ে সচিব মহোদয়ের সভাপতিত্বে Ease of Doing Business -এর সূচকসমূহের ভূমি মন্ত্রণালয় সংশ্লিষ্ট সময়ভিত্তিক কর্মপরিকল্পনা সূচু বাস্তবায়নের বিষয়ে অনুষ্ঠিত সভার ৩ এর (ক) সিদ্ধান্তের আলোকে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করার জন্য তাকে নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা করা হ'ল।

সংযুক্তি: ০৫(পাঁচ) ফর্দ।

  
(মোঃ মনিরুজ্জামান মিঞা)  
উপসচিব  
ফোন-৯৫৪০১৭২

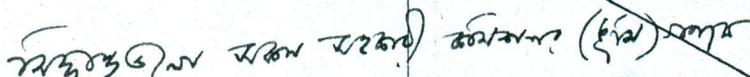
- ১০৮। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১-১৪৩, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা।  
০২। মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, ঢাকা।  
০৩। বিভাগীয় কমিশনার, (সকল)।  
০৪। জেলা প্রশাসক, (সকল)।

স্মারক নম্বর-৩১.০০.০০০০.০৪৬.০৪.০০১.১১.১৬৭/৭৪(০৬)

তারিখ: ১১ চৈত্র ১৪২৪/ ২৫ মার্চ ২০১৮।

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হল:

- ০১। চেয়ারম্যান, ভূমি আঙ্গুল বোর্ড, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।  
০২। মাননীয় মন্ত্রী/মাননীয় প্রতিমন্ত্রীর একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।  
০৩। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।  
০৪। প্রোগ্রামার, ভূমি মন্ত্রণালয় (ওয়েবসাইটে আপলোডকরণের অনুরোধসহ)।

  
(মোঃ মনিরুজ্জামান মিঞা)  
উপসচিব  
ফোন-৯৫৪০১৭২

০১। চেয়ারম্যান, ভূমি আঙ্গুল বোর্ড, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।  
০২। মাননীয় মন্ত্রী/মাননীয় প্রতিমন্ত্রীর একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।  
০৩। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।  
০৪। প্রোগ্রামার, ভূমি মন্ত্রণালয় (ওয়েবসাইটে আপলোডকরণের অনুরোধসহ)।

০১। চেয়ারম্যান, ভূমি আঙ্গুল বোর্ড, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।  
০২। মাননীয় মন্ত্রী/মাননীয় প্রতিমন্ত্রীর একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।  
০৩। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।  
০৪। প্রোগ্রামার, ভূমি মন্ত্রণালয় (ওয়েবসাইটে আপলোডকরণের অনুরোধসহ)।

০১। চেয়ারম্যান, ভূমি আঙ্গুল বোর্ড, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।  
০২। মাননীয় মন্ত্রী/মাননীয় প্রতিমন্ত্রীর একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।  
০৩। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।  
০৪। প্রোগ্রামার, ভূমি মন্ত্রণালয় (ওয়েবসাইটে আপলোডকরণের অনুরোধসহ)।

বিষয়ঃ **Ease of Doing Business** -এর সূচকসমূহের ভূমি মন্ত্রণালয় সংশ্লিষ্ট সময়ভিত্তিক কর্মপরিকল্পনা সুষ্ঠু বাস্তবায়নের বিষয়ে অনুষ্ঠিত সভার কার্যবিবরণী।

সভাপতিঃ জনাব মোঃ আব্দুল জলিল  
সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।  
স্থানঃ ভূমি মন্ত্রণালয়ের সম্মেলন কক্ষ।  
তারিখঃ ০৮/০২/২০১৮ খ্রিঃ।  
সময়ঃ সকাল ১১:০০ টা।

সভায় উপস্থিত অন্যান্য কর্মকর্তাদের তালিকা পরিশিষ্ট-ক তে সংযোজন করা হলো।

### আলোচনা ও সিদ্ধান্তঃ

সভায় উপস্থিত সকলকে স্বাগত জানিয়ে সভার কার্যক্রম শুরু করা হয়। ভূমি সংস্কার বোর্ডের চেয়ারম্যান মহোদয় জানান যে, দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সকল ক্ষেত্রে ভূমি একটি অত্যাবশ্যকীয় উপাদান। সভাকে অবহিত করা হয় যে, বাংলাদেশ অর্থনৈতিক উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ Ease of Doing Business-সংক্রান্ত সূচক উন্নয়নের নিমিত্ত মন্ত্রণালয়ভিত্তিক কর্মসূচী প্রণয়ন করেছে। ভূমি মন্ত্রণালয় সংক্রান্ত কর্মসূচী বাস্তবায়নে করণীয় বিষয়ে আলোচনার জন্য আজকের সভা আহ্বান করা হয়েছে।

২। ভূমি রেকর্ড ও ম্যাপ ডিজিটাইজেশনঃ ভূমি মন্ত্রণালয় সংক্রান্ত কর্মসূচী বাস্তবায়নে অনলাইনে ভূমি সংক্রান্ত সেবা প্রদান একটি গুরুত্বপূর্ণ বিষয়। অনলাইনে ভূমি সংক্রান্ত সেবা প্রদান করার ক্ষেত্রে ভূমি রেকর্ড ও ম্যাপ ডিজিটাইজেশন একটি পূর্বশর্ত। ভূমি রেকর্ড ও ম্যাপ ডিজিটাইজেশন করার ক্ষেত্রে জেলা, উপজেলা, ইউনিয়ন ও মৌজাভিত্তিক আর. এস. জরীপ সংক্রান্ত তথ্য প্রয়োজন।

### সিদ্ধান্তঃ

(ক) মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরীপ অধিদপ্তর আর. এস. জরীপ সম্পন্ন হয়েছে, চলমান রয়েছে অথবা শুরু হয়নি- এ বিষয়ে আগামী ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে জেলা, উপজেলা, ইউনিয়ন ও মৌজাভিত্তিক পূর্ণাঙ্গ তথ্য প্রদান করবেন।

৩। অনলাইন ভূমি রেজিস্ট্রেশন ও নামজারীঃ মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরীপ অধিদপ্তর বলেন যে, ভূমি রেকর্ড ও ম্যাপ ডিজিটাইজেশন করার ক্ষেত্রে দু'টি পদ্ধতি রয়েছে ; একটি হ'ল ডিজিটাল জরীপ পরিচালনা করা এবং অপরটি হ'ল বিদ্যমান ভূমি রেকর্ড ও মৌজা ম্যাপ স্ক্যানিং ও ভেক্টরাইজেশন করা। সভায় আলোচনা করা হয় যে, সমগ্র দেশব্যাপী ডিজিটাল জরীপ পরিচালনা করা একটি সময়সাপেক্ষ প্রক্রিয়া। সেক্ষেত্রে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইন ভূমি রেজিস্ট্রেশন ও নামজারীর প্রচলন করতে গেলে বিদ্যমান ভূমি রেকর্ড ও মৌজা ম্যাপ স্ক্যানিং ও ভেক্টরাইজেশন করাই যৌক্তিক হবে।



সিদ্ধান্তঃ

(ক) ভূমি রেকর্ড ও জরীপ অধিদপ্তর কর্তৃক সর্বশেষ আর. এস. এর ভিত্তিতে প্রাপ্ত খতিয়ান ও মৌজা ম্যাপ স্ক্যানিং ও ভেক্টরাইজেশনের মাধ্যমে ডিজিটাইজেশন করতে হবে।

(খ) ২০১৮ সালের মধ্যে সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাব-রেজিস্ট্রি অফিস এবং উপজেলা সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসারের কার্যালয়- এ তিনটি কার্যালয়ের মধ্যে electronic link-up প্রতিষ্ঠাপূর্বক অনলাইন ভূমি রেজিস্ট্রেশন ও নামজারীর প্রচলন করতে হবে।

৪। সমন্বিত ডিজিটাল ভূমি রেকর্ড পদ্ধতি (IDLRS)ঃ সভায় অবহিত করা হয় যে, অনলাইন ভূমিসেবা নিশ্চিত করার জন্য অনতিবিলম্বে সমন্বিত ডিজিটাল ভূমি রেকর্ড পদ্ধতি (IDLRS) প্রচলন করতে হবে। এলক্ষে যৌথ পরিপত্র জারীর প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্ত আইন ও বিচার বিভাগের সাথে অনতিবিলম্বে সভা আহবান করা হবে।

সিদ্ধান্তঃ

(ক) অনলাইন ভূমিসেবা নিশ্চিত করার জন্য সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাব-রেজিস্ট্রি অফিস এবং উপজেলা সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসারের কার্যালয়- এ তিনটি কার্যালয়ের মধ্যে electronic link-up প্রতিষ্ঠাপূর্বক সমন্বিত ডিজিটাল ভূমি রেকর্ড পদ্ধতি (IDLRS) প্রচলন করতে হবে।

৫। পারশেষে সভাপতি সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

  
(মোঃ আসদুল জিলানি)  
সচিব  
ভূমি মন্ত্রণালয়