

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়  
পরিকল্পনা কোষ

স্মারক নং ১৭(৬৪)-পিসি/স্ট্যাট-১/৮৪,

তারিখ ঢাকা, ১৯-৫-১৯৮৪খ্রীঃ।

প্রেরকঃ আন্দুল বারী তরফদার,  
উপ-সচিব।

প্রাপকঃ জেলা প্রশাসক,.....।

**বিষয় :** পৌরসভা এলাকাভ্যন্তরে কৃষি কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায় প্রসঙ্গে।

নিম্নস্বাক্ষরকারী আদিষ্ট হইয়া জানাইতেছে যে, ১৯৭৬ সনের ভূমি উন্নয়ন কর অধ্যাদেশ (অধ্যাদেশ নং-৪২) অনুসারে ১৪-৪-৭৬, ইং (১লা বৈশাখ, ১৩৮৩ বাংলা) জমির ব্যবহারের ভিত্তিতে কৃষি জমির জন্য এক রকম হার ও অকৃষি জমির জন্য অন্য রকম হার প্রবর্তন করা হয়। ১৯৮২ সনের ১৫নং অধ্যাদেশ অনুসারে ভূমি উন্নয়ন করের যে হার প্রবর্তন করা হয় তখনও কৃষি কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার পরিবারের মোট জমির পরিমাণের ভিত্তিতে প্রগতিশীলভাবে এবং অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের প্রচলিত হার অত্র মন্ত্রণালয়ের ২৭-৭-৮২ইং তারিখের স্মারক নং ২৪৫/(১৯)-৮৫/৮২-এস,এ এবং ১৫-৫-৮৩ইং তারিখের স্মারক নং ৫৯(২১)-পিসি/স্ট্যাট-৫/৮৩ এর মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট সকলকে অবহিত করা হইয়াছে।

ইদানিং সরকার লক্ষ্য করিতেছেন যে কোন কোন ক্ষেত্রে অকৃষি জমির সংজ্ঞা সঠিকভাবে বুঝিতে না পারার জন্য বিভ্রান্তির সৃষ্টি হইয়াছে। ফলে কেহ কেহ পৌরসভা এলাকার মধ্যে জমি হইলেই ইহাকে অকৃষি জমি ধরিয়া নিয়াছেন অথবা পৌর এলাকার অন্তর্গত সব উচু জমিকেই অকৃষি জমি ধরিয়াছেন। ফলে কৃষি কাজে ব্যবহৃত কিছু জমির ভূমি উন্নয়ন কর অকৃষি জমির আবাসিক হারে ধার্য করা হইয়াছে। ইহা সরকারী নীতির সম্পূর্ণ পরিপন্থী। পৌর এলাকার মধ্যে উচু জমি হইলেই যে অকৃষি আবাসিক জমির হার অনুসারে ভূমি উন্নয়ন কর আদায় করিতে হইবে এমন কোন বিধান নাই। জমিটি উচু (ভিটি) জমি হইলেও যদি ইহা প্রকৃতই কৃষিকাজে ব্যবহৃত হইয়া থাকে তাহা হইলে কৃষি জমির জন্য নির্ধারিত হার অনুসারেই ইহার ভূমি উন্নয়ন কর আদায় করিতে হইবে।

অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ এবং শহর এলাকায় কৃষি কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন কর সম্পর্কে সরকারী নীতিমালা নিম্নে সংক্ষেপে প্রদত্ত হইলঃ

- (ক) শহর তথা পৌর এলাকার অন্তর্গত শিল্প/বাণিজ্য/আবাসিক কাজে ব্যবহৃত জমি অকৃষি জমি হিসাবে নিতে হইবে।
- (খ) শহর বা পৌর এলাকায় কোন জমি যদি অকৃষি জমি হিসাবে ব্যবহারের উদ্দেশ্যে পতিত রাখা হয় তবে উহাও অকৃষি জমি হিসাবে বিবেচিত হইবে এবং তদনুযায়ী উহাদের ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারিত হইবে।

